

**ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE  
CARAQUET TENUE LE LUNDI 21 MARS 2022 À 19 h À  
L'HÔTEL DE VILLE DE CARAQUET**

---

**SONT PRÉSENTS** : le maire Bernard Thériault et les membres : Florence Albert, Terry Ing, Jean-Guy Blanchard, Louise Blanchard et Camille Gionet

**SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS** : six (6) personnes dans la salle ainsi que Marc Duguay, directeur général, Julie Jacob, secrétaire municipale et Annie Lanteigne, adjointe exécutive

Monsieur le maire, Bernard Thériault, appelle l'assemblée à l'ordre vers 19 h 02.

2022-53

Ordre du jour

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par le conseiller Camille Gionet, il est résolu d'adopter l'ordre du jour tel que proposé. Adoptée

2022-54

Conflit d'intérêts

Aucun conflit d'intérêts n'est déclaré.

2022-55

Étude des objections écrites  
reçues concernant la demande  
de modification à l'arrêté de  
zonage – Logements  
multifamiliaux – rue de la Gare

Aucune objection écrite n'a été reçue concernant la demande de modification à l'arrêté de zonage pour des logements multifamiliaux sur la rue de la gare. Toutefois, deux demandes ont été reçues : qu'une clôture soit érigée côté est et que les arbres soient conservés ou plantés côté ouest.

2022-56

Dépôt et première lecture par  
son titre de l'arrêté  
intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté  
de zonage de Caraquet –  
Logements multifamiliaux – rue  
de la Gare

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu de faire le dépôt et la première lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Caraquet » concernant la construction de logements multifamiliaux sur la rue de la Gare. Adoptée

2022-57

Deuxième lecture par son titre  
de l'arrêté intitulé « Arrêté  
modifiant l'arrêté de zonage de  
Caraquet » - logements  
multifamiliaux – rue de la Gare

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par le conseiller Camille Gionet, il est résolu de faire la deuxième lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Caraquet » concernant la construction de logements multifamiliaux sur la rue de la Gare. Adoptée

2022-58

Étude des objections écrites  
reçues concernant la demande  
de modification à l'arrêté de  
zonage – Luc Légère

Aucune objection écrite n'a été reçue concernant la demande de modification à l'arrêté de zonage par Luc et Marc Légère. Toutefois, une demande qu'une clôture soit érigée côté ouest a été reçue.

2022-59

Dépôt et première lecture par  
son titre de l'arrêté intitulé  
« Arrêté modifiant l'arrêté de  
zonage de Caraquet » - Luc  
Légère

Sur proposition de la conseillère Florence Albert et appuyée par la conseillère Louise Blanchard, il est résolu de faire le dépôt et la première lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Caraquet » de Luc et Marc Légère. Adoptée

2022-60

Deuxième lecture par son titre  
de l'arrêté intitulé « Arrêté  
modifiant l'arrêté de zonage de  
Caraquet » - Luc Légère

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu de faire la deuxième lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté modifiant l'arrêté de zonage de Caraquet » de Luc et Marc Légère. Adoptée

2022-61

Don – Musée des cultures  
fondatrices

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par la conseillère Florence Albert, il est résolu d'accepter la demande de don du Musée des cultures fondatrices pour un montant de 15 000 \$ sur 5 ans, soit 3 000 \$ par année débutant en 2022. Adoptée

2022-62

Don – Théâtre populaire  
d'Acadie

Sur proposition de la conseillère Florence Albert et appuyée par le conseiller Terry Ing, il est résolu d'accepter la demande de don du Théâtre populaire d'Acadie pour un montant de 25 000 \$ pour la présentation d'un théâtre musical à l'été 2022. Adoptée

2022-63

Offre d'achat et convention  
d'achat et de vente – Paul  
Landry et Agences Lanteigne

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par le conseiller Camille Gionet, il est résolu d'accepter l'offre d'achat et convention d'achat et de vente de Paul Landry et Agences Lanteigne visant la transaction suivante :

- Le terrain portant le numéro d'identification (NID) 20914560 appartenant à la municipalité sera échangé contre deux terrains de valeur combinée égale à ce dernier portant les numéros d'identification (NID) 20891057, appartenant à Paul Landry, et 20783075, appartenant à Agences Lanteigne. Adoptée

2022-64

Dépôt et première lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté municipal de la Ville de Caraquet portant sur la fermeture et la cession des intérêts d'une rue future et de deux sections de rue publique » - NIDS 20893293, 20875605 et 20893285

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par la conseillère Louise Blanchard, il est résolu de faire le dépôt et la première lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté municipal de la Ville de Caraquet portant sur la fermeture et la cession des intérêts d'une rue future et de deux sections de rue publique » pour la parcelle de terrain portant le numéro d'identification NID 20893293 et les deux sections portant les numéros d'identification NID 20875605 et 20893285. Adoptée

2022-65

Deuxième lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté municipal de la Ville de Caraquet portant sur la fermeture et la cession des intérêts d'une rue future et de deux sections de rue publique » - NIDS 20893293, 20875605 et 20893285

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par le conseiller Camille Gionet, il est résolu de faire la deuxième lecture par son titre de l'arrêté intitulé « Arrêté municipal de la Ville de Caraquet portant sur la fermeture et la cession des intérêts d'une rue future et de deux sections de rue publique » pour la parcelle de terrain portant le numéro d'identification NID 20893293 et les deux sections portant les numéros d'identification NID 20875605 et 20893285. Adoptée

2022-66

Acquisition de panneaux solaires – Garage des travaux publics et le garage des eaux et égouts

Sur proposition de la conseillère Florence Albert et appuyée par la conseillère Louise Blanchard;

**ATTENDU QUE** les prochaines années et décennies seront cruciales pour préserver l'environnement;

**ATTENDU QUE** la Ville de Caraquet souhaite jouer un rôle de premier plan dans la promotion de bonnes habitudes permettant de lutter contre les changements climatiques et ainsi, augmenter la résilience de sa communauté face aux changements climatiques;

**ATTENDU QUE** la Ville de Caraquet travaille à se doter d'une politique environnementale comme outil efficace pour gérer ses activités de façon responsable en conformité avec les principes de développement durable;

**ATTENDU QUE** la Ville de Caraquet veut devenir un précurseur du développement durable et à cette fin encourage le développement des installations solaires photovoltaïques;

**ATTENDU QUE** la Ville de Caraquet réalisera des économies nettes de 227 787 \$ sur une période de 30 ans;

**IL EST RÉSOLU** d'accepter l'offre de l'entreprise TrueSun Énergie Solaire qui consiste en un contrat de 20 ans demandant des frais d'entrée de 17 630 \$, soit 12 500 \$ pour le garage des travaux publics et 5 130 \$ pour le garage des eaux et égouts.

Adoptée

2022-67

Achats de terrains – création  
d'une sortie – développement  
rue de la Gare

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par la conseillère Louise Blanchard, il est résolu de faire l'achat de deux parcelles de terrain portant les numéros d'identification NID 20805396 et NID 20875431 pour une valeur totale de 25 000 \$ avec les conditions suivantes :

1. Que ces parcelles soient utilisées pour agrandir la « Grande allée » vers le sud et que cette dernière reste d'une grandeur standard de 66 pieds de large;
2. Que ces parcelles partent de leurs extrémités nord et se rendent vers le sud jusqu'à un maximum de 96 pieds au sud de l'unité 28 du « plan de lotissement rue de la gare – Janvier 2022 ». Cette limite sud sera calculée en fonction de laisser un maximum de 30 pieds de délimitation entre l'unité 28 du terrain voisin et de la rue publique et laisser 66 pieds pour cette dite rue publique.
3. Que l'agrandissement de la Grande allée tourne à 90 degrés à la limite sud des parcelles vendues, vers l'est et jusqu'au milieu du terrain du futur promoteur (NID : 20893277 et NID 20893285). Par la suite, tournera à 90 degrés vers le sud, traversera le ruisseau Fitzpatrick sur un pont et continuera 100 pieds de distance sur le terrain appartenant à Carl Boucher - 676275 NB Inc. (NID 20884821);
4. Le pont traversant le ruisseau Fitzpatrick devra être planifié et bâti selon les normes environnementales aux frais de la Ville de Caraquet. Cette construction devra avoir lieu dès que possible, même si la rue n'est pas construite immédiatement;
5. Toute planification d'arpentages, frais juridiques et/ou frais reliés à tout ceci seront la responsabilité de la Ville de Caraquet;
6. La Ville de Caraquet devra planifier, lors de son installation des eaux et égouts du NID 20893277 (terrain du futur promoteur), un futur développement sur le NID 20884821 (Carl Boucher) et devra bâtir ce réseau d'eau et égout de façon à permettre la continuité de celui-ci.

Adoptée

2022-68

Nomination de membres –  
comité de travail pour le nouvel  
arrêté de zonage

Sur proposition du conseiller Camille Gionet et appuyée par le conseiller Jean-Guy Blanchard, il est résolu de faire le dépôt sur le bureau de la nomination des membres du comité de travail pour le nouvel arrêté de zonage. Adoptée

2022-69

Offre de services de Roy  
Consultant – Bassin de la rue  
Landry

Sur proposition de la conseillère Louise Blanchard et appuyée par le conseiller Camille Gionet, il est résolu d'accepter l'offre de services de Roy Consultant pour les travaux au bassin de la rue Landry. Adoptée

2022-70

Résolution du Conseil fixant la  
date de l'audience publique (9  
mai 2022) et autorisant la  
rédaction de l'arrêté modifiant  
l'arrêté de zonage – Kevin J.  
Haché

Sur proposition du conseiller Jean-Guy Blanchard et appuyée par la conseillère Louise Blanchard;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil a été saisi d'une demande de modification à l'arrêté de zonage par Kevin J. Haché et que cette demande a pour but modifier le texte du règlement pour encadrer les logements accessoires (pavillon jardin) uniquement sur cette propriété portant le numéro d'identification NID 20820528;

**CONSIDÉRANT QUE** l'article 111 (1) de ladite Loi prescrit la publication d'avis publics relativement à l'adoption d'un tel arrêté modificateur;

**IL EST RÉSOLU QUE :**

- a) soit rédigé en conséquence un arrêté portant modification de l'arrêté de zonage;
  - b) la secrétaire municipale se charge au nom et pour le compte du Conseil de faire publier, dans les délais prescrits par l'article 111 (1), les avis publics conformes aux prescriptions du paragraphe 111 (4) de la Loi sur l'urbanisme;
  - c) l'étude des objections aux projets d'arrêtés soit fixée au 9 mai 2022 à l'hôtel de ville de Caraquet (N.-B.) à 19 h.
- Adoptée

2022-71

Mise à jour du Centre régional  
des générations

Le maire mentionne que les plans finaux seront déposés incessamment et que le travail se continue pour trouver d'autres sources de financement.

2022-72

Lecture et adoption des procès-  
verbaux

Sur proposition du conseiller Terry Ing et appuyée par le conseiller Camille Gionet, il est résolu d'adopter le procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 14 février 2022 et de l'assemblée extraordinaire du 22 février 2022. Adoptée

2022-73

Questions non réglées  
découlant de ces procès-  
verbaux

La conseillère Louise Blanchard demande si une session de travail est prévue pour rencontrer monsieur Alain Deneault, professeur de l'UMCS. Le directeur général répond qu'une telle session aura lieu prochainement.

2022-74

Exposés des membres du  
conseil

Le conseiller Terry Ing mentionne que le festival Flocons de neige et le Congé de mars se sont très bien déroulés, malgré les petits désagréments de dame nature.

Il mentionne que Cinélune pourrait revenir pour la saison estivale.

Les détails des activités à venir seront affichés sur la page Facebook de Centre-ville Caraquet.

Les conseillères Florence Albert et Louise Blanchard ont organisé quelques rencontres avec des citoyens afin de discuter, entre autres, des incitatifs, du phénomène Airbnb, des paniers d'accueil et du plan municipal.

La conseillère Florence Albert suggère de demander l'aide d'une consultante afin de bien encadrer le réaménagement du jardin communautaire. Un devis sera présenté au conseil municipal prochainement.

La conseillère Louise Blanchard mentionne qu'une rencontre avec le réseau de santé Vitalité en présentiel est prévue prochainement.

La conseillère Blanchard mentionne que le Festival Inspire sera en tournée à Caraquet cet été.

Elle énumère les différentes activités culturelles et les films à venir.

2022-75

Correspondance reçue et  
envoyée des mois février 2022

Les membres du conseil passent en revue la liste de la correspondance reçue et envoyée du mois de février 2022.

2022-76

Questions nouvelles

Aucune question nouvelle

2022-77

Suivi des dossiers

Les routes : Le maire demande aux citoyens d'être patients et vigilants en ce temps de l'année en raison des nombreux nids-de-poule sur les routes.

2022-78

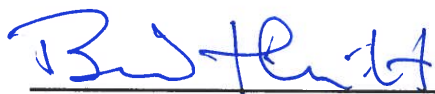
Présentation et intervention du public

Madame Thérèse Thériault déplore le fait qu'aucune réglementation concernant le logement n'existe à Caraquet, comme c'est le cas au Québec. Le maire mentionne que ce n'est aucunement de juridiction municipale, mais bien provinciale et qu'effectivement, aucune réglementation n'est en vigueur au N.-B.

2022-79

Levée de l'assemblée

Sur proposition du conseiller Camille Gionet, il est résolu de lever l'assemblée et la séance est levée vers 20 h 31.



BERNARD THÉRIAULT, MAIRE



JULIE JACOB, SECRÉTAIRE MUNICIPALE